ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОПОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Людмил Веселинов – Кмет на община Попово

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПР/ за кв. 5 и част от кв. 6 по регулационен план на кв. Невски, гр. Попово и изменение на План за улична регулация.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Попово е постъпило заявление от Аксял Селимова с вх. №94А-109-2/01.04.2026 г. за изменение на План за регулация за УПИ XII-14 от кв. 5 по регулационен план на кв. Невски, гр. Попово, ПИ с идентификатор 57649.501.58 по КККИР на землище гр. Попово с цел урегулиране на имота по съществуващи кадастрални граници.

Планът на кв. Невски е одобрен със заповед №122/1988 г. и е изготвен преди влизане на кадастрална карта на землище гр. Попово и по отменения Закон за териториално селищно устройство.

Обхватът на проекта се определя за УПИ XII-14 /ПИ с идентификатор 57649.501.58/, както и за УПИ XI-182 /ПИ с идентификатор 57649.501.59/, УПИ XIII-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ I-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ II-17 /ПИ 57649.501.55/, УПИ III-19 /ПИ 57649.501.57/ и УПИ IV-182 /ПИ 57649.50.59 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23 /ПИ 57649.501.64/, УПИ XVI-18 /ПИ 57649.501.56 и УПИ XVII- отреден за „общината“ /ПИ 57649.501.64 – частна собственост/ в кв. 6, проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово. С проекта за изменение на Плана за регулация ще се запази отреждането им за „жилищно строителство“.

Участък /о. т. 21-22-13/ от улица с о. т. 20-21-22-13 не е реализиран на място. Предложението е да се измени уличната регулация в участъка от о. т. 21-22-13, като се прокара по съществуващата улица, заснета в кадастрална карта с идентификатор 57649.501.247.

За изменението на Плана за регулация и план за улична регулация е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ.

По действащия ОУП на гр. Попово, кв. 5 и част от кв. 6 попада в зона „Жм“ – жилищна малкоетажна зона със свободно и свързано застрояване с устройствени показатели: Плътност на застрояване – ≤50%, Коефициент за интензивност /Кинт/ - 1.2 и Плътност на озеленяване /Позел./ - ≤40%. За част от кв.6 /УПИ I, II и III/ по ОУП са в зона „Оз“ – зона „Озеленяване – паркове и градини“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване – 1-2%.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет - Попово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за улична регулация за кв. 5 и част от кв. 6 по плана на кв. Невски, гр. Попово.
2. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за улична регулация за УПИ XII-14 /ПИ с идентификатор 57649.501.58/, както и за УПИ XI-182 /ПИ с идентификатор 57649.501.59/, УПИ XIII-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ I-15 /ПИ 57649.501.53/, УПИ II-17 /ПИ 57649.501.55/, УПИ III-19 /ПИ 57649.501.57/ и УПИ IV-182 /ПИ 57649.50.59 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23 /ПИ 57649.501.64/, УПИ XVI-18 /ПИ 57649.501.56 и УПИ XVII- отреден за „общината“ /ПИ 57649.501.64 – частна собственост/ в кв. 6, проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Попово.

Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложения:
1. Задание за изработване на ПУП-ИПР и ИПУР.
2. Скица-предложение.

Д-Р ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО/

Съгласувано с:
Главен архитект на Община Попово – арх. Мила Терзиева

Старши юрисконсулт при Община Попово – д-р Пламен Русев

Изготвил:
Старши специалист в Дирекция ТСУ – Елизабета Ненова

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на урегулирани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово

Възложител: Аксял Селимова

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 57649.501.58 (стар №14), находящ се в кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово. За имота е отреден урегулиран поземлен имот XII-14 с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 5 по действащия регулационен план. Вътрешните регулационни граници на УПИ XII-14 не съответстват на кадастралните граници на поземления имот. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ XII-14 в кв.5.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е урегулиране на поземлен с идентификатор 57649.501.58 по кадастралните му граници.

3. Обхватът на ПУП.

Обхватът на проекта се определя за УПИ XII-14, както и за УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ., УПИ IV-23, УПИ XVI-18 и УПИ XVII-общ. в кв. 6, проектна улица с осови точки 21-22-13, кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово.

4. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация да се предвидят следните изменения:

- да се изменят границите на квартал 5 и квартал 6, като се измести трасето на проектната улица в участъка с осови точки 21-22-13 по съществуваща улица. Новата отсечка да се определи с осови точки 21-22а (проектна)-16а (проектна) и широчина 10,00 м;
- поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 да се урегулират като нови УПИ XI-59, УПИ XII-58, УПИ XIII-53, УПИ II-55, УПИ XIV-56, УПИ III-57 и УПИ IV-59 в кв. 5, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- УПИ XI-182, УПИ XIII-15, УПИ I-15, УПИ II-17, УПИ III-19 и УПИ IV-182 в кв. 5, определени с предходния дворищнорегулационен план да се заличат;
- УПИ I-общ., УПИ II-общ., УПИ III-общ. и УПИ XVI-18 в кв. 6 да се заличат, а поземлен имот с идентификатор 57649.501.254, общинска частна собственост, да се урегулира като нов УПИ XV-общ. в кв. 5 с предназначение „за озеленяване“;

- да се определи нова външна регулационна граница на УПИ IV-23 и УПИ XVII-общ. в кв. 6 към улица с проектни осови точки 21-22а-16а;
- УПИ XII-общ. и УПИ IV-23 в кв. 6 да се преименуват съответно на УПИ XVII-64 и УПИ IV-64.

При урегулирането на поземлените имоти с идентификатори 57649.501.59, 57649.501.58, 57649.501.53, 57649.501.55, 57649.501.56, 57649.501.57, 57649.501.182 да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

5. Етапи и срокове за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

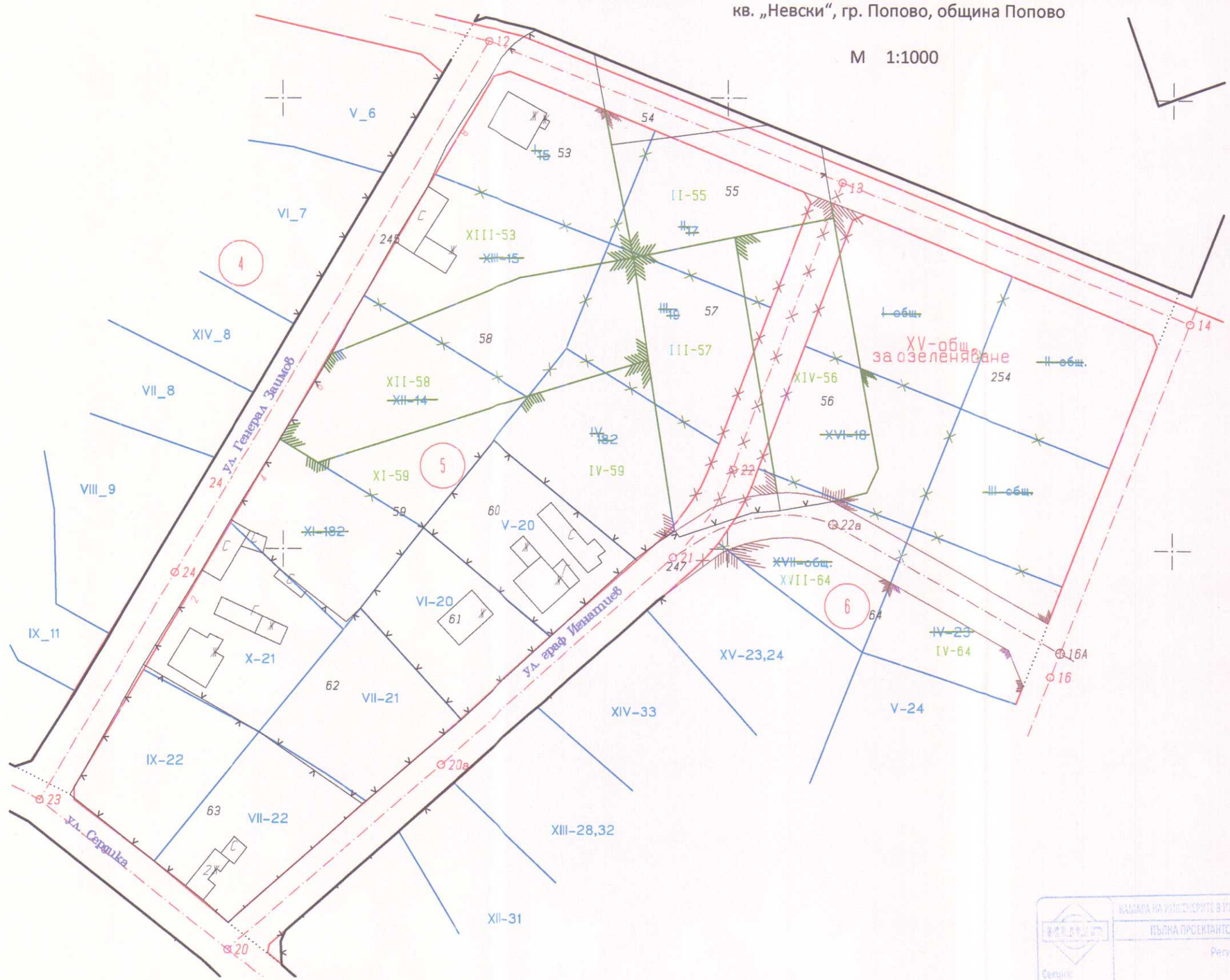
Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител: ..... Аксял Селимова

(c) mkadwin

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация
в обхват на урегулирани поземлени имоти в кв. 5 и кв. 6, и проектна улица с осови точки 21-22-13,
кв. „Невски“, гр. Попово, община Попово

М 1:1000



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Специалност: ГГИГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА